

# Verhuurcontract Chirolokalen VZW Chiro Luvand

Chirolokalen  
Kort Eindeken 20  
9920 Lovendegem



Verantwoordelijke verhuur:  
Guillaume Rosseel en Joke Steyaert  
0486/23.04.80 en 0478/19.50.96

---

---

Huurder: \_\_\_\_\_

Naam, voornaam verantwoordelijke: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Gemeente: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Rekeningnummer: \_\_\_\_\_

Huurperiode:

Datum: \_\_\_\_\_

Uur aankomst: \_\_\_\_\_

Uur vertrek: \_\_\_\_\_

Aantal personen: \_\_\_\_\_

- 
- 
1. De lokalen kunnen betreden worden vanaf vrijdagavond 19.00h. Op zondag moeten de lokalen terug beschikbaar zijn voor de verhuurders om 13.00h.
  2. De lokalen hebben een maximumcapaciteit van 50 personen om te overnachten.
  3. Chiro Luvand verhuurt zijn gebouwen alleen maar voor tijdens het weekend. Voor leefweken verhuren wij onze lokalen niet. Ook verhuren wij niet voor tentenkampen.
  4. Een voorschot van **€200** moet 14 dagen op voorhand gestort worden met een overschrijving op het rekeningnummer **737-4151066-91** met de mededeling "waarborg lokalen". Indien dit niet op voorhand gebeurd is wordt een waarborg van €250 betaald voor het betreden van de lokalen. Indien er schade wordt gerapporteerd, zal de waarborg ingehouden worden. De huurder is dus zelf verantwoordelijk voor eventuele schade, diefstal of ongevallen. Het contract is van kracht zodra de waarborg betaald is.

5. Het verboden te roken in de jeugdlokalen. Wanneer de verhuurders constateren dat er toch binnen gerookt is (bijvoorbeeld door het vinden van peuken, as, asbakken of door huurders binnen te zien roken) zal **de helft van de waarborg** worden ingetrokken.
6. Bij aankomst zal een rondleiding gegeven worden. Reeds aanwezige beschadigingen zullen op de achterzijde van het contract geschreven worden.
7. De verhuurprijs bedraagt **€3,0 per nacht per persoon**. (Exclusief energiekosten) **Minimum huurprijs is €35 per nacht**.
8. Voor het gebruik van water wordt een forfaitair bedrag gerekend van 6 euro per dag. Voor elektriciteit en gas worden de meterstanden bij het overdragen van de lokalen aan de huurders en bij het achterlaten van de lokalen genoteerd op het contract in bijzijn van de verhuurverantwoordelijke en de verantwoordelijke van de huurders. Voor prijzen: zie onderaan.
9. De lokalen moeten proper worden achtergelaten. Hiervoor worden materialen beschikbaar gesteld. Vuilnis dient gesorteerd te worden. De eerste 2 vuilniszakken van restafval en PMD zijn gratis, voor de volgende zal 1,25 euro per zak worden aangerekend. Iedere vuilniszak wordt bij het verlaten van het gebouw in het vuilniskotje (naast de balken) geplaatst.
10. De huurprijs plus andere gemaakt kosten zoals hierboven vermeld worden contant betaald aan de verhuurverantwoordelijke van Chiro Lovendegem bij de overdracht van de sleutel bij het vertrek. De totale prijs wordt onderaan dit document berekend.
11. De huurder heeft recht op een lokaal met keuken, een overeen te komen aantal speel- en slaapllokalen, de binnenzaal en het sanitair.
12. Borden en bestek zijn aanwezig, net als kookmateriaal. Alles is geïnventariseerd en er wordt gecontroleerd als alles nog aanwezig is bij vertrek van de huurders. Koelkast en diepvries zijn eveneens beschikbaar. Geen warm water aanwezig (zelf op te warmen).
13. Er zijn 5 toiletten, 3 urinoirs en 5 wasbakken in de toiletten.
14. Het is de huurder verboden huisdieren mee te brengen.
15. Op het terrein worden **geen putten noch vuur** gemaakt. Het is ook verboden met auto's of andere voertuigen op het terrein te rijden. Indien hiervan toch sporen worden gevonden zal **100 euro** van de waarborg worden ingehouden.
16. Het is verboden in de grachten die ons terrein omringen te spelen. Hierdoor zakken de randen in en raken deze verstopt wat wateroverlast voor onze burens tot gevolg heeft.
17. De waarborg wordt, indien er geen schade is aangericht, in en om de lokalen, binnen twee weken teruggestort op de rekening van de huurder. Indien er schade is in of om de lokalen wordt de waarborg gebruikt om deze schade te betalen. De huurder moet indien de waarborg de kosten niet dekt het resterende bedrag bijbetalen.

18. Chiro Lovendegem wijst de huurder erop dat zij tevens het huurreglement, opgemaakt tussen de gemeente Lovendegem en Chiro Lovendegem moet naleven. Dit reglement kan te allen tijde ingekeken en beschikbaar gesteld worden aan de betrokken vereniging die de lokalen voor een beperkte periode huurt aan Chiro Lovendegem.

19. Chiro Lovendegem vraagt aan de huurder om geen verkoopacties of ruiltochten te organiseren in de buurt van de lokalen. Dit om de rust van de burens enigszins te respecteren. **Respecteer ook de nachtrust van de burens**(als u tussen 22u en 7u lawaai maakt kan u daar, volgens het politiereglement van Lovendegem een boete van €62 tot €125 en een gevangenisstraf van 1-5 dagen krijgen). **Daarom vragen wij om na 22u geen buitenactiviteiten meer te organiseren.**

20. Chiro Lovendegem eijgt zucht het recht toe de lokalen te allen tijde te bezoeken.

21. Betaling van de huur

De basishuur is vastgesteld op **3 euro per persoon per nacht** met een **minimum van €35.00 per nacht**. De lokalen hebben een **maximcapaciteit van 50 personen**.

Voor bedoelde periode betaalt de huurder:

..... personen x ..... nachten x €3.00 = .....

Voor de kosten van elektriciteit, gas en water wordt per weekend een vast bedrag van **€40.00** euro aangerekend. = .....

**Totaal:** = .....

Dit contract werd opgemaakt in tweevoud  
Gelezen en goedgekeurd

Chiro Lovendegem

Huurder

Datum:

Datum: